

*Die IPM GmbH & Co. KG wünscht Ihnen ein
frohes neues Jahr*

- **Rückblick auf das Geschäftsjahr 2014**
- **Ausblick auf 2015**

Januar 2015

Mühlhausen im Täle, 13.01.2015 – wir freuen uns auf ein spannendes Jahr 2015.
Blicken wir aber zuerst auf 2014 zurück.

Nach Vollplatzierung der Anleihe und Ablösung der Bankverbindlichkeiten im Mai 2014 konnte das erstellte Treuhand- und Besicherungskonzept umgesetzt werden. Neben der erstrangigen Grundschuld über 15 Mio. EUR ist die Kuponzahlung durch Forderungszession der Mieterträge sowie die monatliche Ansparung auf ein Treuhandkonto sichergestellt. Die IPM GmbH & Co. KG erfüllt somit, wie zugesichert, alle Kriterien zur Absicherung der Anleihegläubiger aus der Emission.

Im August 2014 wurde der Geschäftsbericht 2013 veröffentlicht, der mit einem positiven Ergebnis die Stabilität des Unternehmens nach wie vor unter Beweis stellte.

Durch die unterjährige Ansparung des Kupons konnten unsere Anleger einer reibungslosen Zinszahlung am 31. Oktober 2014 entgegensehen.

Nun möchten wir Ihnen einen Blick auf die kommenden Monate verschaffen.

Die IPM GmbH & Co. KG vermietet derzeit 26.764 m² von 28.200 m², dies entspricht einer Vermietungsquote von ca. 95%. Die Nachfrage auf Mietflächen ist ungebrochen. Aktuell möchten sich bestehende Mieter durch gestiegene Auftragsvolumina vergrößern, wodurch sich die Vermietungsquote erhöht. Die Umsetzung ist im Moment in Planung.

Die wirtschaftlichen Zahlen sind trotz angefallener Emissionskosten sowie gezahlter Vorfälligkeitsentschädigungen aus abgelösten Bankdarlehen immer noch zufriedenstellend. Die ordentlichen Erträge und Aufwendungen konnten wir im Rahmen der vorherigen Geschäftsjahre halten und gehen aufgrund dessen von einem positiven Ergebnis in 2014 aus.

Alles in allem sind wir mit der geschäftlichen Entwicklung nach wie vor sehr zufrieden.

Wir möchten uns bei Ihnen für das uns entgegengebrachte Vertrauen bedanken und freuen uns auf eine weiterhin gemeinsame Zusammenarbeit.

Ihr



Rolf Schmid
Geschäftsführer

Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an:

IPM GmbH & Co. KG

Investor Relations/ Katrin Haug
Industrie- und Businesspark 213
73347 Mühlhausen i. T.

office: +49 (0)7335 9206-147

email: haug.katrin@huber-group.com

web: www.ipm-businesspark.com