

# Industrie- und Businesspark Mühlhausen



## Lage



Die direkte Auffahrt zur Autobahn A8 bietet für die Logistik der ansässigen Unternehmen eine einmalige Möglichkeit. Die A8 ist die Hauptverkehrsbindung zwischen Stuttgart und München. Der Flughafen Stuttgart ist nur 39 km entfernt. Die Städte Stuttgart und Ulm nur 52km bzw. 41km. Dies trägt besonders zur Qualität des Standortes bei, den man für den Gebäuden entsprechenden Nutzungszweck als gut einstufen kann.

Der Industrie- und Businesspark befindet sich in Mühlhausen im Tale im Landkreis Göppingen.

Die optimale Lage im Oberen Filstal zeichnet diesen Standort besonders aus.



# Lage

---

Der Landkreis Göppingen ist als bedeutender Industriestandort in Süddeutschland bekannt geworden.

Hier sind namhafte Firmen wie z.B. Allgaier Werke GmbH (Automotive und Verfahrenstechnik), Schuler AG (weltweit größter Hersteller von Pressen), Wala Heilmittel GmbH (Arzneimittel und Kosmetik), Leonhard Weiss GmbH & Co. KG (Bauunternehmen) ansässig.

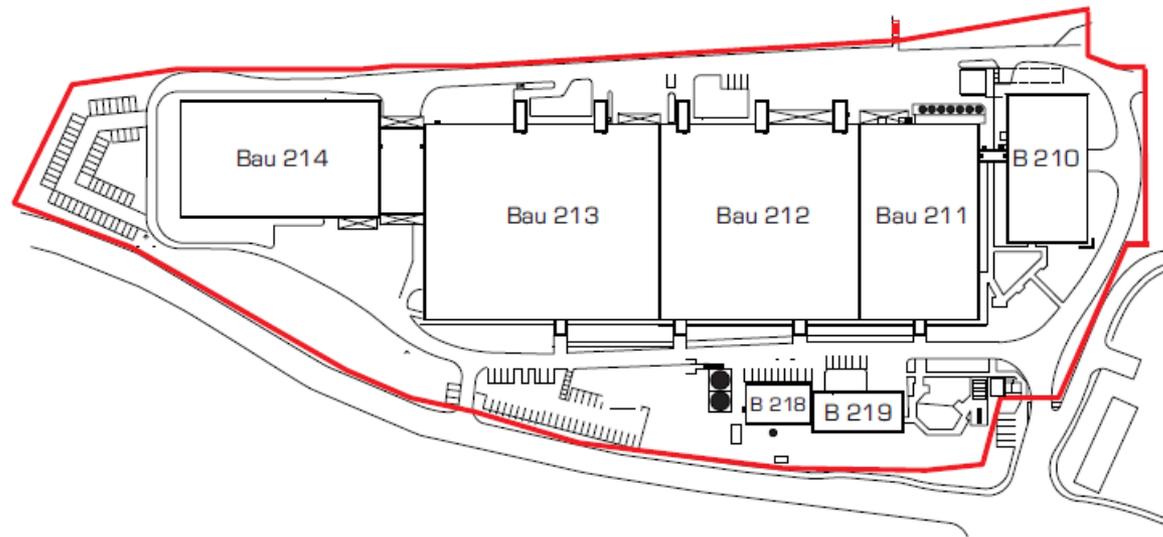
Vor allem die Automobilindustrie ist in Süddeutschland durch die Daimler AG (Entfernung 53km), Porsche AG (71km) sowie die Audi AG (189km) stark vertreten.



## Objektinformationen

---

Der heutige Industrie- und Businesspark Mühlhausen ist das ehemalige Kodak-Areal. 1966 wurde mit der sukzessiven Bebauung des Grundstückes begonnen und in den 70er und 80er Jahren fortgesetzt. Zur Jahrtausendwende wurde das Areal mit seinen 5 Haupt- und 2 Teilgebäuden an Heidelberger Druckmaschinen verkauft bis es 2006 durch die IPM GmbH & Co. KG übernommen wurde.



Die gesamte Liegenschaft bietet außergewöhnliche Bausubstanz in einem außergewöhnlichen Erhaltungszustand sowohl was die Baulichkeiten selbst, als auch die technischen Anlagen anbelangt.

Auf dem Firmengelände befinden sich 114 dazugehörige Stellplätze. Durch eine Zaunanlage getrennt und angrenzend an das Grundstück befinden sich im Besitz der IPM GmbH & Co. KG weitere 276 externe Parkplätze. Ein massives Pfortnerhaus und eine Schranke charakterisieren die Zufahrt zum Areal.

# Features

---



- Eigentümer: IPM GmbH & Co. KG
- Grundstücksgröße 65.000 m<sup>2</sup>
- Büro- und Hallenflächen ca. 28.000 m<sup>2</sup>
- aktuelle Vermietungsquote 95% (Stand: Sept 2014)
- 5 Hallengebäude für Büro mit Besprechungs- und Computerräumen, Produktion, Lager, Kantine sowie div. kleinere Technik Nebengebäude für Strom, Sprinkler, Müllverpressung etc.
- USP: klimatisierte Lagerräume
- Bauliche Erweiterungsmöglichkeiten sind gegeben
- hohe Nachfrage aufgrund der verkehrstechnisch optimalen Lage sowie sehr guten Nutzungsbedingungen
- langfristige Vermietung durch 10-Jahres-Mietverträge mit dem Ankermieter sowie durch weitere Mieter gesichert

# Impressionen

---

